
Renteproblemen



Geld
Jaap Jongσμα

Wat zou u doen? De rentevaste periode van uw hypotheek loopt binnenkort af. Gaat u voor een korte termijn, tot vijf jaar, of toch voor een langere periode van zekerheid. Dit kan bijvoorbeeld voor tien of twintig jaar.

Tegenwoordig zijn banken verplicht om drie maanden voor het verstrijken van de rentevaste periode een nieuw aanbod te doen. In principe heeft u dan voldoende tijd om een nieuwe periode te kiezen.

Lastiger wordt het wanneer u de hypotheek wilt oversluiten naar een andere bank. Uw huidige bank geeft niet altijd het beste verleningsvoorstel. Dan hebt u deze periode zeker nodig om dit te regelen.

Een goede keuze maken, is nog niet zo eenvoudig. Veel argumenten die wij horen, gaan over de keuze voor een lange rentevaste periode. „De rente is historisch laag, ik ga voor meer zekerheid minder betalen ten opzichte van mijn huidige rente.” Allemaal argumenten die waar zijn. Toch verwachten de banken zelf nog geen rentestijging.

In de kwartaalberichten van de banken geven zij aan de komende twee jaar geen rentestijging te verwachten op de kapitaalmarkt. Zekerheid is er natuurlijk niet, maar het zijn wel uitspraken waarmee rekening is te houden.

Bij een renteverlenging kunt u financieel gezien beter kiezen voor

een korte rentevaste periode. U betaalt dan minder rente. Dit scheelt ongeveer 1 procent aan rente. Op een hypotheek van 200.000 euro is dit toch bruto tweeduizend euro.

In ons advies geven wij altijd aan dat het leuk is dat de cijfertjes allemaal kloppen. Maar er is geen enkel model dat rekening houdt met het leven. Wanneer iemand arbeidsongeschikt wordt, of komt te overlijden, u uw baan kwijt raakt. Ook kunt u denken aan uw pensioen, kinderen die gaan studeren et cetera. Kortom, allemaal gebeurtenissen die een enorme impact hebben op het leven en de financiën.

Probeer in de keuze hier ook rekening mee te houden. Kiest u voor tien jaar rentevast en over tien jaar gaan ook de kinderen studeren? Dan weet u dat u niet veel extra kosten kunt hebben. U heeft in deze periode meer aan financiële stabiliteit.

Kiest u voor de kortere rentevaste periode, dan kunt u de besparing op de rente gebruiken om de hypotheek versneld af te lossen. U heeft de meeste baat bij een lage hypotheek wanneer u in een situatie komt van arbeidsongeschiktheid of werkloosheid.

Laat u goed informeren, dat kan u veel geld besparen.

► Jaap Jongσμα is financieel adviseur bij bureau Rentmeester Financieel Advies in Damwâld