
Vertrouwen in de toekomst



Geld

Jaap Jongasma

Op 22 april publiceerde het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) de cijfers over het consumentenvertrouwen. Deze zijn door de coronacrisis enorm verslechterd. Van -2 in maart naar -22 in april. Dat is de grootste daling ooit, maar niet de laagste stand aller tijden. Het onderzoek naar het consumentenvertrouwen bestaat uit meerdere onderdelen. Belangrijk daarbij is de verwachting over de economische situatie en de werkloosheid de komende twaalf maanden, en de koopbereidheid van consumenten in deze periode.

Ik hoorde dit bericht en kon mij

hier wel iets bij voorstellen. Het is alleen vreemd dat ik en mijn collega's er niets van merken. Er komen nog wekelijks klanten die een woning kopen of verkopen. Hebben deze mensen dit bericht dan niet gelezen?

Wanneer ik dit ter sprake breng, dan blijken mensen er toch anders tegenaan te kijken. Ze onderstrepen wel de bevindingen van het CBS maar zeggen ook dat alle omstandigheden om een woning te kopen voor hen nu gunstig zijn. Ze moeten toch ergens wonen en wanneer je een woning kunt kopen met goed betaalbare maandlasten dan geeft

dit voldoende zekerheid.

Ze hebben nu de keuze om hun voorwaarden aan te passen op ontwikkelingen in de toekomst. Dit doen ze bijvoorbeeld door een woning te kopen die wat betreft de aankoopprijs niet gebaseerd is op hun maximale inkomen. Door ruimte over te houden in de maximale maandlast kun je tegenvallers opvangen. Verder zijn de rentes nu laag waardoor je voor een lange periode zekerheid kunt inkopen.

Ten opzichte van je huidige maandlasten is het daarom best mogelijk dat je in de nieuwe situatie minder betaalt.

Je kunt beter op tijd anticiperen op veranderingen in de economie, dan dat je dit doet wanneer het te laat is. Sta eens stil bij de situatie van werkloosheid. Wat gebeurt er

Je kunt beter op tijd anticiperen op veranderingen in de economie, dan wanneer het te laat is

dan in jullie gezin? Hebben jullie een spaarpotje voor tegenvallers? Kun je snel weer ergens anders aan het werk? Is je cv up-to-date zodat je snel kan solliciteren?

Kun je nog besparen op je hypotheek of andere maandlasten? Is je hypotheek klaar voor een recessie?

Je kunt bijvoorbeeld je hypotheek oversluiten naar een andere verstrekker met betere voorwaarden en rentes. De afgelopen periode hebben wij een aantal adviezen gegeven aan mensen waarbij de kinderen het huis uit zijn. Er blijft meer geld over, maar de hypotheek is hier niet op aangepast. Soms kun je met hele eenvoudige oplossingen de bestaande hypotheek aanpassen. Dit ging dan vaak om een situatie om ook na het pensioen een passende maandlast te hebben.

Je merkt dan in al die situaties dat een hypotheek ook onderhoud nodig heeft. Dit helpt je grip te houden op een onzekere toekomst.

▶ Jaap Jongasma is financieel adviseur bij bureau Rentmeester Financieel Advies in Damwâld