

Zonnepanelen verzekeren lijkt een moetje



Geld
Jaap Jongsma

Kun je nog wel zonnepanelen verzekeren? We kunnen er niet meer omheen. Overall om je heen zie je daken gevuld worden met zonnepanelen. Een nieuwbouwwoning wordt veelal gasloos gebouwd en het dak ligt vol zonnepanelen.

Toch hoor je steeds vaker ook verzekeringsproblemen met de zonnepanelen. Met name bedrijven ondervinden hier hinder van. Thialf is hiervan een bekend voorbeeld. Achteraf gezien gaf het gebruikte isolatiemateriaal in combinatie met zonnepanelen een te groot brandrisico. De verzekeraars willen het in deze combinatie niet verzekeren.

Ook bij de brandschade bij houthandel Van der Wal is de gevolg-

schade groot. De vrijgekomen zonnepaneeldeeltjes zijn over een groot gebied verspreid.

Zonnepanelen zijn sinds 1989 in Nederland op de markt. Dit is een relatief korte periode waarin door alle partijen ervaring is opgedaan. Er is inmiddels al veel meer bekend over dit risico. Het verbond van verzekeraars heeft een brochure uitgebracht en verdeeld over een aantal aandachtspunten. Het is een brochure die veel informatie geeft maar niet volledig is.

Wel leer je uit deze brochure dat het goed plaatsen van zonnepanelen nog niet zo eenvoudig is. Een installateur moet met veel zaken rekening houden. Denk bijvoorbeeld aan het materiaal van het dak,

isolatiemateriaal en ventilatie. Grotere panden zijn vaak onderverdeeld in compartimenten om uitbreiding van brand te voorkomen. Wanneer je een kabel voor de zonnepanelen over het hele dak neerlegt hef je deze beveiliging op. Kan het dak de extra belasting wel dragen? Het is berekend om zijn eigen gewicht te dragen en nu wordt het veel zwaarder. Wat opvalt is dat het plaatsen van zonnepanelen echt vakwerk is wat je aan een specialist moet overlaten.

Een belangrijke vraag rondom de schade bij houthandel Van der Wal is: wie gaat de opruimingskosten betalen. De gemeente riep de getroffen landeigenaren op om houthandel Van der Wal aansprakelijk te stellen. Het is nog maar de vraag of zij hiervoor wel aansprakelijk zijn. Bij brand kun je vaak niet spreken van een schuldige partij. Algemene aansprakelijkheid komt uit het

Wat opvalt is dat het plaatsen van zonnepanelen echt vakwerk is

burgerlijk wetboek en vereist onder andere een onrechtmatige daad. Dat is hier niet van toepassing. Ook kun je als eigenaar van een gebouw aansprakelijk zijn wanneer dit gebouw niet voldoet aan de eisen die je eraan mag stellen. Ook dit is niet aannemelijk.

Op de verzekering van een gebouw zijn vaak opruimingskosten verzekerd. Dit geldt voor het opruimen van de brandschade en ook

schade aan belendende percelen. Zeg maar bij de directe burens.

Wie gaat het dan betalen? Op dit moment is er een passende oplossing. De verzekeraars bieden nog geen dekking aan en ook de politiek heeft hier nog geen uitspraak over gedaan. De getroffen mensen, meestal boeren, hebben een grote schadepost die ze op niemand kunnen verhalen. Een passende oplossing lijkt mij een noodfonds van de overheid. De verzekeraars zullen ook aan het werk moeten om te kijken of ze dit kunnen verzekeren.

Zonnepanelen kunnen nog verzekerd worden, maar het brengt risico's met zich mee. Je kunt niet alle risico's uitbannen maar je wel goed voorbereiden om schade te voorkomen.

▶ Jaap Jongsma is financieel adviseur bij bureau Rentmeester Financieel Advies in Damwâld