
Brandrisico



Geld
Jaap Jongsma

Hoe kijk jij naar je woning? Ik bedoel, zie je ook de risico's die een woning meebrengt? Op dit moment ben ik weer vrijwillig aan het leren. Assurantie A Brand lijkt mij een mooie aanvulling op mijn vakkennis.

En ik merk dat ik hierdoor anders naar een woning kijk. Het is leuk om jezelf op deze manier te trainen.

Allereerst leer je wat brand is en hoe het kan ontstaan en je het kan voorkomen. De branddriehoek is hierin belangrijk: brandstof, zuurstof, energie(ontstekingsbron). Wanneer je zorgt dat deze componenten niet bij elkaar komen, kun je brand voorkomen. Wanneer er eenmaal brand is, moet je zorgen dat je een van deze componenten weghaalt. Bij een branddeken haal je de zuurstof weg. Wanneer je onbrandbare materialen gebruikt zal ook de brand doven.

Heb je een verouderd elektriciteitsnetwerk en een verouderde meterkast, dan kun je overwegen om die eens te laten inspecteren. Als ontstekingsbron zijn dit belangrijke veroorzakers van brand bij oudere woningen. Ook televisies op stand-by en oplaadsnoeren die ongebruikt in het stopcontact zitten kunnen brand veroorzaken.

Kijk met deze kennis naar je woning. Waar kun je nog aan brandpreventie doen? En hoe zou jij de brand bestrijden?

Ook kijkt een verzekeraar naar de bouwkundige constructie van een gebouw. Waar zijn de muren en gevels van gemaakt? Steen, beton, staal of hout? Een dak van stalen spanten zal al bij 600 graden Celsius verweken. Hierdoor kan het hele gebouw inzakken. Dikke houten balken zullen het langer volhouden.

Een dak van stalen spanten zal al bij 600 graden Celsius verweken

Wat voor soort dak heb je? Riet is brandbaarder dan dakpannen. Ook zie je hier ontwikkelingen. Bijvoorbeeld wanneer het riet wordt bevestigd op het dakbeschoot. Hierdoor kan er minder zuurstof bijkomen waardoor de brand zich minder snel verspreid.

Verder is het natuurlijk belangrijk wat er in de woning gebeurt. Wanneer je de woning ook gebruikt voor een hennepkwekerij is het risico op brand aanzienlijk groter. Om risico's te beperken zou je een grote woonboerderij kunnen voorzien van een brandwand. Een echte brandwand zal minimaal vier uur stand houden. Dit is voor een verzekeraar van belang om totaalverlies te voorkomen. In het Bouwbesluit van 2012 is opgenomen dat brandvertragende wandconstructies moeten worden opgenomen, die dertig tot zestig minuten brandvertragend werken. Dit geeft je in ieder geval de gelegenheid om veilig uit je woning te komen.

Tot slot zijn wij zelf een groot risico. De vijf o's geven je zicht op het menselijke risico bij brand. Dit zijn de volgende factoren: onverschilligheid, onachtzaamheid, onwetendheid, orde en netheid en organisatie. Leg jezelf eens langs de meetlat. Waar sta jij qua brandveiligheid in je woning?

🔵 Jaap Jongsma is financieel adviseur bij bureau Rentmeester Financieel Advies in Damwâld